

Bijlage 12 - Informatie SMP, NVI & Pre-SMP

Met een SMP kunnen gemeenten inwoners, bedrijven en organisaties ontzorgen bij het ecologisch verantwoord isoleren van hun bezit. Verwacht wordt dat een SMP drempelverlagend werkt voor eigenaar-bewoners bij het nemen van Verduurzamingsmaatregelen.

Omdat het veldonderzoek van een SMP meerdere jaren in beslag neemt, heeft het Rijk de provincies de bevoegdheid gegeven om met wetgeving te komen voor een **pre-SMP**. Het Pre-SMP kan door gemeenten worden aangevraagd die bezig zijn met het SMP en zorgt ervoor dat er over een maximale periode van 2 jaar toch beperkt geïsoleerd mag worden. In totaal gaat het over 10-30% van het aantal woningen per CBS-kern. De provincie Noord-Brabant heeft op dit moment nog geen voorwaarden vastgesteld voor het pre-SMP. Zonder pre-SMP vallen alle gemeenten onder het **pre-pre-SMP** oftewel **Natuurvriendelijk Isoleren (NVI)**. Onder NVI mag er in totaal 6% van het totaal aantal woningen van de CBS-kernen verspreid over 3 jaar geïsoleerd worden. Dit percentage geldt voor het isoleren van de spouwmuur, buitenkant dak, buitenmuur/gevel en borstwering.

In tabel A is de maximale isolatieruimte per gemeente onder het NVI (laatste 2 jaar) en pre-SMP weergegeven. De isolatieruimte is voor zowel gemeentelijke verduurzamingsprojecten voor grondgebonden woningen, alsook voor particuliere koopwoningen die buiten de MCO-aanpak om worden geïsoleerd. Voor NVI geldt dat er binnen de totaal beschikbare ruimte een verdeling is gemaakt per CBS-kern. Het Rijk wil mogelijk het aantal te isoleren woningen onder het NVI wijzigen van een maximum per CBS-kern naar een maximum per CBS-buurt.

Mogelijkheden onder pre-SMP

Er kunnen nog wijzigingen plaatsvinden aan onderstaande informatie. Bij aanvang van het veldonderzoek van het SMP wordt de verduurzamingsruimte uitgebreid met 10% per CBS-kern. Wanneer Gemeenten uit het gedane veldonderzoek voor het SMP uit kunnen maken waar beschermde diersoorten voorkomen, kan dit percentage oplopen met 20%, tot 30% per CBS-kern. Deze percentages zijn van toepassing op isolatiemaatregelen zoals dakisolatie, spouwmuurisolatie en het vervangen van kozijnen. Het plaatsen van zonnepanelen zullen niet vallen onder het maximale isolatiepercentage, net zoals binnenmuurisolatie, vloerisolatie en het vervangen van glas.

Mogelijkheden onder Natuurvriendelijk Isoleren

Onder NVI kunnen onder specifieke voorwaarden tot een maximum van 6% per CBS-kern in drie jaar tijd geïsoleerd worden. NVI is alleen van toepassing bij woningen binnen de bebouwde kom.

Binnen de bebouwde kom mogen zonnepanelen alleen geplaatst worden op platte daken. Daarnaast is de isolatiecapaciteit van 6% van toepassing op spouwmuurisolatie, het vervangen van borstwering (wanneer niet te inspecteren met een endoscoop), het isoleren van een buitenmuur of het aanbrengen van dakisolatie aan de buitenkant van het dak.

Wanneer er wordt gekozen voor het aanbrengen van binnenmuurisolatie, isolatie aan de binnenkant van een dak of het vervangen van borstwering (indien te inspecteren met een endoscoop), dan telt dat niet mee aan de 6% isolatiecapaciteit.

Woningen buiten de bebouwde kom kunnen volledig geïsoleerd worden, mits hier een ecologisch onderzoek voor uitgevoerd wordt, met uitzondering van het vervangen van glas (exclusief kozijnen), binnenmuurisolatie en vloerisolatie. Voor de laatstgenoemde isolatiemaatregelen is geen ecologisch onderzoek vereist.

eDNA

Environmental DNA (eDNA) is recent kansrijk geacht door het Rijk om spouwmuur natuurvriendelijk te isoleren. De gemeenten volgen de ontwikkelingen op Rijksniveau en Provinciaal niveau over het gebied eDNA voor het mogelijk versneld isoleren van spouwmuren.

Tabel A. De maximale isolatieruimte per gemeente onder NVI en pre-SMP voor de maatregelen spouwmuurisolatie, buitendakisolatie en het vervangen van glas. Dit is de maximale isolatieruimte waar de gemeente alsook particulieren beslag op kunnen doen.*

Gemeente	Maximale ruimte onder NVI (6%) ***	Maximale ruimte onder pre-SMP bij 4 % **	Mogelijke ruimte onder pre-SMP bij 20% ****
Halderberge	156	208	1040
Rucphen	618	412	2059
Steenbergen	428	90	300

* aantal woningen per isolatiemaatregel, voorbeeld: 49 betekent 49x spouwmuurisolatie, 49x buitendakisolatie, enz.

** Provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat zij waarschijnlijk voor het Pre-SMP 4 % extra ruimte gaan bieden; (10% - de onder NVI gerealiseerde woningen)

*** Een aantal gemeenten heeft reeds woningen gerealiseerd onder NVI, deze zijn uiteraard niet opgenomen

**** Provincie kan 20 tot 30 % pre-SMP ruimte bieden. Hier is 20 % opgenomen.